

Obrazac 19.
IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE
NA TEMELJU ČLANKA 289. STAVKA 6. STEČAJNOG ZAKONA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**

Poslovni broj spisa: **St-646/2018**

Dužnik: **Stečajna masa iza KVADRAT GRADNJA d.o.o. u stečaju iz Virovitice,
Ferde Rusana 100, Virovitica, OIB: 78342291488**

Predmet: **Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase**

I) Sukladno čl. 289. st. 6. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj dužnika Stečajna masa iza KVADRAT GRADNJA d.o.o. u stečaju iz Virovitice, Ferde Rusana 100, podnosi stečajnom sudu ovo izvješće o stanju stečajne mase na dan 23.03.2021. godine.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (na dan 23.03.2021.) stečajni dužnik nije imao prihoda niti rashoda novčanih sredstava i nema novčanih sredstava na računu.

Zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru poslovni broj St-646/2018-14 od 03. ožujka 2020. godine određena je prodaja dužnikovih nekretnina elektroničkom javnom dražbom kod FINA-e i to:

- a) nekretnine upisane u zk.ul.br. 2058 k.o. Bjelovar, i to suvlasnički dio 1/4 dijela ZK tijela I, čkbr. 650/4 dvor u Lj. Jankea ul. površine 591 m² i čkbr. 650/5 put površine 140 m² i ZK tijela II kuća br. 6 sagrađena na čestici 650/4, po početnoj cijeni u iznosu od 602.000,00 kuna
- b) nekretnine upisane u zk.ul.br. 5537 k.o. Bjelovar, i to čkbr. 650/6 dvor u ulici Lj. Jonkea površine 1085 m², po početnoj cijeni u iznosu od 294.000,00 kuna

Trgovački sud u Bjelovaru zaključkom poslovni broj St-646/2018-27 od 03. ožujka 2021. godine naložio je FINANCIJSKOJ AGENCIJI prekid prodaje 4. elektroničkom javnom dražbom nekretnine upisane u zk.ul.br. 2058 k.o. Grad Bjelovar, i to 2. suvlasnički dio 1/4 dijela ZK tijela I., kč.br. 650/4 dvor u Ulici Lj. Jonkea, površine 591 m² i kč.br. 650/5 put površine 140 m² i ZK tijela II. kuća broj 6 sagrađena na čestici 650/4, a koju prodaju Financijska agencija provodi temeljem zahtjeva za prodaju Trgovačkog suda u Bjelovaru u stečajnom postupku broj St-646/2018 nad stečajnim dužnikom STEČAJNA MASA IZA KVADRAT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Virovitica, Ferde Rusana 100, OIB 78342291488, te da prekid prodaje 4. elektroničkom javnom dražbom traje do pravomoćnog okončanja sudskog postupka kod Općinskog suda u Bjelovaru poslovni broj P-1351/16, te je sukladno naprijed navedenom FINANCIJSKA AGENCIJA dana 03.03.2021. godine javno objavila obavijest o prekidu prodaje prethodno navedenih nekretnina do dalje odluke suda u nastavku postupka.

Prodaja pod b) naprijed navedenih nekretnina putem el. javnih dražbi kod FINA-e jedina je poslovna aktivnost stečajnog dužnika, te je u tijeku četvrta el. javna dražba za prodaju dužnikove nekretnine, obzirom da na prethodne tri dražbe nije unovčena niti jedna dužnikova nekretnina.

Na ispitnom ročištu održanom 16. siječnja 2020. godine ispitane su i utvrđene četiri prijave potraživanja stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 6.637.309,82 kuna, a također je utvrđeno i postojanje razlučnih prava na dužnikovim nekretninama u iznosu od 6.626.574,69 kuna.

II) Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od tri mjeseca

Prodaja nekretnine stečajnog dužnika putem četvrte el. javne dražbe kod FINA-e.

Virovitica, 23.03.2021.

Stečajni upravitelj
Branko Valentić